

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn huyện Long Thành (lần 2)

(Điều chỉnh một phần đất cây xanh thuộc phân khu III (CX-4) sang đất hạ tầng kỹ thuật để bố trí trạm xử lý nước thải)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Nai tại Tờ trình số 2438/TTr-SXD ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ Phân khu III - Khu dân cư, tái định cư xã Bình Sơn, huyện Long Thành với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh lô đất cây xanh thuộc phân khu III (CX-4) với diện tích khoảng 31.969m²: Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 19.395m² (lô SH) sang đất hạ tầng kỹ thuật để bố trí trạm xử lý nước thải công suất khoảng 8.000m³/ngày.đêm (Trạm xử lý nước thải xử dụng công nghệ làm sạch sinh học không có sân phơi bùn, tổ chức khoảng cách ly an toàn vệ sinh đến công trình đảm bảo 30m theo quy chuẩn). Diện tích đất cây xanh thuộc phân khu III (CX-4) sau điều chỉnh còn lại khoảng 23.399m².

Với các nội dung điều chỉnh trên thì quy mô, chức năng của các ô đất, chỉ tiêu và cơ cấu sử dụng đất của dự án thay đổi như sau:

STT	Loại đất	Đã duyệt		Điều chỉnh		Chênh lệch (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Cấp khu ở	752.020	100,00	732.625	100,00	-19.395
1	Đất ở	359.220	47,8	359.220	49.03	
	Nhà liên kế	104.593		104.593		

STT	Loại đất	Đã duyệt		Điều chỉnh		Chênh lệch (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
	Nhà liên kế vườn	163.820		163.820		
	Nhà chung cư	35.964		35.964		
	Nhà ở tự chỉnh trang	54.843		54.843		
2	Đất công cộng	58.893	7,8	58.893	8.04	
	Đất công trình Y tế	1.535		1.535		
	Đất công trình giáo dục	55.413		55.413		
	Trạm xăng	1.945		1.945		
3	Đất cây xanh - TDTT	80.525	10,7	61.130	8,34	-19.395
4	Đất giao thông	240.922	22,10	240.922		
5	Đất dự trữ	12.460		293.394		
II	Cấp đô thị	218.580		23.7975		+19.395
1	Đất công cộng	57.198		57.198		
	Trạm PCCC	3.867		3.867		
	Bệnh viện	29.527		29.527		
	Chợ	23.804		23.804		
2	Đất giao thông	145.545		145.545		
3	Đất bến bãi, hạ tầng kỹ thuật	15.837		35.232		+19.395
	Bến xe	10.184		10.184		
	Bãi xe	5.653		5.653		
	Trạm xử lý nước thải			19.395		+19.395
Tổng diện tích đất (A+B)		870.345		870.345		

Điều 2. Nội dung điều chỉnh nêu trên không làm ảnh hưởng đến quy hoạch phân khu được duyệt và việc kết nối hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực. Các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên là không đáng kể, UBND huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong các bước tiếp theo.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp UBND huyện Long Thành và các Sở ngành liên quan để xác định và bổ sung diện tích đầu tư đoạn tuyến cống thoát từ trạm xử lý đến suối Ông Quế.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên tiếp tục thực hiện theo nội dung Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 của

UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 phân khu III - khu tái định cư tại xã Bình Sơn huyện Long Thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, Lãnh đạo các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

