

Trôm

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1957/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập cụm công nghiệp Xuân Hưng, xã Xuân Hưng,  
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Xét đề nghị của UBND huyện Xuân Lộc tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 17/11/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hưng; Báo cáo thẩm định số 1690/BC-SCT ngày 16/5/2018 của Sở Công Thương, Công văn số 1963/SCT-CN ngày 04/6/2018 của Sở Công Thương về việc điều chỉnh diện tích thành lập cụm công nghiệp Xuân Hưng, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hưng, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Xuân Hưng.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
3. Quy mô dự án: 180.296,7 m<sup>2</sup>.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Là cụm công nghiệp đa ngành nghề, phân làm 02 loại công nghiệp sạch và công nghiệp ít ô nhiễm không hạn chế thể loại, ưu tiên một số ngành phù hợp ngành nghề truyền thống và vùng nguyên liệu tại địa phương. Các ngành nghề chính ưu tiên thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp, bao gồm:

- a) Gia công cơ khí (ngành nghề không gây ô nhiễm).
- b) Xây dựng nhà kho, nhà xưởng cho thuê.
- c) Công nghiệp gốm sứ, chế biến gỗ và hàng mộc, vật liệu xây dựng, may mặc, gia công hàng thủ công mỹ nghệ, chế biến nông sản thực phẩm.

5. Chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Hồng Hà.



- Địa chỉ trụ sở chính: Số 06, đường Khổng Tử, phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng, nguồn vốn: Tổng nguồn vốn đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp khoảng 71.957.100.000 đồng, trong đó:

a) Vốn chủ sở hữu: 50.000.000.000 đồng

b) Vốn huy động và vốn vay: 21.957.000.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án

a) Giai đoạn 2017 - 2018: Thực hiện công tác chuẩn bị triển khai dự án, gồm: Thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và trình các ban ngành thẩm tra; hoàn thành thủ tục về đất đai, môi trường và các công việc liên quan.

b) Giai đoạn 2018 - 2019: Thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

c) Từ tháng 01/2020: Khai thác kinh doanh.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

1. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

a) Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất 11 năm theo quy định tại Khoản 1 Điều 28 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

b) Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp có thể được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp trong trường hợp đáp ứng các điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số chính sách hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016 - 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của UBND tỉnh.

2. Các điều kiện áp dụng đối với hoạt động của dự án

a) Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hưng, đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và các chỉ tiêu môi trường theo quy định của pháp luật về xây dựng và môi trường.

b) Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo thống kê về tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tình hình hoạt động dự án đầu tư trong cụm công nghiệp theo quy định tại Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

c) UBND huyện Xuân Lộc phối hợp với chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch điểm đầu nối vào Quốc lộ 1 theo Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 về việc phê duyệt quy hoạch các điểm đầu nối vào quốc lộ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đồng thời, việc thực hiện đầu nối đường giao thông vào Quốc lộ phải tuân thủ theo quy định tại Điều 26, Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ Giao thông Vận tải; chủ đầu tư gửi hồ sơ đến Tổng Cục đường bộ Việt Nam để được xem xét chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông của nút giao đầu nối vào quốc lộ trước khi được chấp thuận thực hiện.

d) Chủ đầu tư liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

đ) Trường hợp chủ đầu tư có nhu cầu đăng ký mở rộng cụm công nghiệp:

- UBND huyện Xuân Lộc chỉ đạo phòng ban chuyên môn thuộc huyện hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ đề nghị mở rộng cụm công nghiệp theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định mở rộng cụm công nghiệp, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Xây dựng để lập hồ sơ cấp giấy phép quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Hưng (theo quy mô mới).

- UBND huyện Xuân Lộc có trách nhiệm thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc theo hướng rà soát, cập nhật quy mô Cụm công nghiệp Xuân Hưng (quy mô mới), gửi Sở Xây dựng thỏa thuận trước khi phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh