

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1949/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty TNHH Xuân Nam Giang xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hồ bơi thanh thiếu niên và khu vui chơi thiếu nhi tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cẩm Mỹ được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi 4.156,0m² đất do UBND xã Xuân Tây quản lý và chấp thuận cho Công ty TNHH Xuân Nam Giang thuê toàn bộ phần diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng hồ bơi thanh thiếu niên và khu vui chơi thiếu nhi theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Công viên văn hóa Sông Ray tại xã Xuân Tây đã được UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 (DVH). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm (ghi theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1432/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh). Thời điểm tính tiền sử dụng đất: ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 297/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ký ngày 05/02/2018 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 05/02/2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Ký hợp đồng thuê đất.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ Chủ tịch UBND xã Xuân Tây, Công ty TNHH Xuân Nam Giang; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh