

A HQ
7
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1948 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh trích yếu và Điều 1 Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 9 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 599./TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh trích yếu của quyết định và diện tích đất cho thuê, tên người được cho thuê đất quy định tại Điều 1 của Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18/9/2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Điều chỉnh trích yếu của Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 9 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh từ “về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Đồng Nai để làm văn phòng làm việc tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa” thành “về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai để làm văn phòng làm việc tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa”.



2. Điều chỉnh diện tích đất cho thuê, tên người được cho thuê đất quy định tại Điều 1 của Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 9 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh như sau:

a) Thu hồi 18,3 m² đất do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai sử dụng tại phường Thành Bình thành phố Biên Hòa. Chấp thuận cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai được thuê 707,9 m² đất (trong đó có 18,3 m² đất thu hồi nêu trên) tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích làm văn phòng làm việc.

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1786/2017 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 29 tháng 11 năm 2017, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 30 tháng 11 năm 2017 (kèm theo).

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm lập thủ tục cập nhật 18,3 m² thuộc quy hoạch đất xây dựng trụ sở cơ quan vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa thành quy hoạch đất thương mại dịch vụ, trình phê duyệt theo quy định.

4. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định các khoản thu bổ sung đối với diện tích 18,3 m² đất do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai sử dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 1996 đến nay.

5. Các nội dung khác của Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 9 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm diện tích 18,3 m² đất thu hồi nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3409/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 9 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng

Nai, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân phường Thanh Bình, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Văn Chánh

