

Số: 1867/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn và quan trắc nhiễm bẩn tại các xã Bàu Hàm, Thanh Bình và xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Trảng Bom được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường 47,2m² đất (Trong đó, có 9,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại các xã Bàu Hàm, Thanh Bình và xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom đã được UBND huyện Trảng Bom xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 652/UBND-TTPTQĐ ngày 19/01/2018 để đầu tư xây dựng Giếng khoan nghiên cứu địa chất thủy văn và quan trắc nhiễm bẩn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí giếng (số hiệu TD32) tại xã Bàu Hàm diện tích là 16,0m². Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 586/2016, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/3/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/3/2016 (kèm theo).

Vị trí giếng (số hiệu TD42) tại xã Thanh Bình diện tích là 16,0m². Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 587/2016, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh

Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/3/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/3/2016 (kèm theo).

Vị trí giếng (số hiệu TD31) tại xã Trung Hòa diện tích là 15,2m² (Trong đó, có 9,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông). Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 585/2016, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/3/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/3/2016 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 9,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông (vị trí giếng số hiệu TD31 tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom), Sở Tài nguyên và Môi trường được sử dụng, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất; không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích đất được giao.
- Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch UBND xã Bàu Hàm, Thanh Bình và xã Trung Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh