

Số: 1883/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Xuân Định để sử dụng vào mục đích làm nhà văn hóa ấp Bảo Thị tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 778,8m² đất (trong đó, có 219,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai do Trường Mầm non Xuân Định quản lý.

Lý do thu hồi đất: Đã điều chuyển tài sản sang UBND xã Xuân Định quản lý, sử dụng theo Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh.

2. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 778,8m² đất (trong đó, có 219,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) thu hồi trên cho UBND xã Xuân Định để sử dụng vào mục đích làm Nhà văn hóa ấp Bảo Thị, với nội dung sau:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 219,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông UBND xã Xuân Định được tiếp tục sử dụng, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; không được xây dựng công trình mới trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi

nhánh Xuân Lộc ký thực hiện ngày 03/02/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 13/3/2018 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích đất được giao.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 174961 ngày 17/3/2011 đã cấp cho Trường Mầmnon Xuân Định; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện Xuân Lộc; Chủ tịch UBND xã Xuân Định; Hiệu Trưởng Trường Mầm non Xuân Định; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

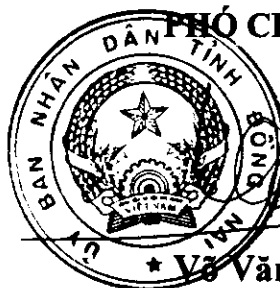
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Võ Văn Chánh