

Số: 1580/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1206/TTr-SXD ngày 23/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Phong tại phạm vi diện tích 3.056,5m² (theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 212/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 14/11/2011, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất xác nhận ngày 16/11/2011) từ chức năng đất công trình công cộng (nhà trẻ - mẫu giáo) nằm ở phía Tây Bắc của dự án sang chức năng đất ở (bao gồm 9 lô nhà liên kế có sân vườn và 13 lô nhà liên kế).

a) Mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng trung bình:

- Nhà liên kế:

+ Mật độ xây dựng: 70 - 90%.

+ Tầng cao xây dựng: 02 - 03 tầng.

- Nhà liên kế có sân vườn:

+ Mật độ xây dựng: 50 - 70%.

+ Tầng cao xây dựng: 01 - 03 tầng.

b) Chỉ giới xây dựng:

- Nhà liên kế: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Nhà liên kế có sân vườn: $\geq 2,4\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ.

2. Điều chỉnh cục bộ tại phạm vi diện tích 411,2m² (ở trung tâm công viên

cây xanh phía Nam của dự án) từ chức năng đất cây xanh sang chức năng đất công trình công cộng (Nhà bia tưởng niệm các liệt sỹ Trung đoàn 4 thuộc Quân khu 7).

3. Điều chỉnh chỉnh cục bộ tại phạm vi diện tích 211,1m² (ở phía Tây Nam của công viên cây xanh phía Nam của dự án) từ chức năng đất cây xanh sang chức năng đất công trình công cộng (Nhà văn phòng khu phố 7).

4. Điều chỉnh mật độ xây dựng, chiều cao tầng các dãy nhà liên kế có sân vườn A, B, C và D như sau:

a) Mật độ xây dựng: 30 - 40 % thành mật độ xây dựng: 50 - 70 %.

b) Tầng cao xây dựng: 01 - 02 tầng thành tầng cao xây dựng: 01 - 03 tầng.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh được Sở Xây dựng thẩm định ngày 23/3/2018).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3043/QĐ-UBND ngày 24/9/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 12/3/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư và Điều 1, Quyết định số 3495/QĐ.CT.UBT ngày 29/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

