

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1835/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1189/TTr-SXD
ngày 22/3/2018 và Văn bản số 2163/SXD-QHKT ngày 21/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Vị trí khu thương mại dịch vụ, tuyến đường phố đi bộ và khu vực xung
quanh. Điều chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông và tổ chức lại các khu chức năng,
quy hoạch sử dụng đất phạm vi xung quanh khoảng 357.737m² có ranh giới như
sau:

- Phía Đông: Giáp đường Võ Thị Sáu và suối Săn Máu.
- Phía Tây : Giáp đường Trục trung tâm hành chính thành phố (lộ giới 60m).
- Phía Nam : Giáp đường Võ Thị Sáu.
- Phía Bắc : Giáp đường N4 theo quy hoạch và đường Nguyễn Văn Hoa.

2. Nội dung điều chỉnh



a) Tịnh tiến đường phố đi bộ qua phía Tây khoảng 41 m để mở rộng khu thương mại - dịch vụ (từ 85.775m^2 thành 100.584m^2); Lộ giới tuyến đường phố đi bộ điều chỉnh từ 20 m thành 26,5 m, chiều dài khoảng 445 m.

Điều chỉnh phần diện tích còn lại sau khi tịnh tiến đường phố đi bộ qua khu quy hoạch đất dịch vụ đô thị, đất thương mại dịch vụ tiếp giáp đường trục trung tâm hành chính 60 m thành đất ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ.

b) Điều chỉnh nắn hướng tuyến đường D9 (đoạn đầu giáp đường Nguyễn Văn Hoa đi qua ký túc xá hiện hữu trường Cao đẳng kỹ thuật Đồng Nai); qua đất trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai để giữ lại ký túc xá của trường phục vụ nhu cầu về chỗ ở cho sinh viên.

Điều chỉnh kéo thẳng tuyến đường phía Bắc – sau khu thương mại dịch vụ của Công ty cổ phần Bất động sản Tân Mai giao với đường D9 và bỏ đoạn đường nhánh từ đường D9 ra đường N4 để đảm bảo an toàn giao thông. Đồng thời, điều chỉnh các chức năng của đoạn đường này từ đất giao thông thành đất ở thấp tầng, đất giáo dục (cập nhật theo ranh đất hiện hữu trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai).

c) Điều chỉnh bỏ tuyến đường gấp khúc (diện tích 5.088m^2) giữa Khu quy hoạch đất ở thấp tầng và Khu quy hoạch đất ở cao tầng + thương mại dịch vụ thành đất ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ; Đồng thời, điều chỉnh Khu quy hoạch đất ở cao tầng + thương mại dịch vụ (diện tích 19.878m^2) thành đất ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ.

d) Cập nhật ranh các công trình tôn giáo hiện hữu, ký túc xá trường Cao đẳng Kỹ thuật Đồng Nai.

đ) Cập nhật ranh dự án Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Đầu tư Đông Á Phát (được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (lần 02) tại Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 22/11/2016).

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh được Sở Xây dựng thẩm định ngày 22/3/2018).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 825/QĐ.CT.UBND ngày 16/01/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa; Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa; Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày

22/11/2016 của UBND tỉnh về việc duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (lần 02).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thống Nhất, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh

