

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1833/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà
Đồng Nai để thực hiện Dự án Khu dân cư tại phường
Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 564./TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao 8.705,8 m² đất cho Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai để thực hiện Dự án Khu dân cư tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 2.632,3 m² để sử dụng vào mục đích đất ở. Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày Ủy ban



Nhân dân tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 6.073,5 m² đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu dân cư, trong đó diện tích đất công viên cây xanh là 2.627,5 m², diện tích đất giao thông là 3.446 m². Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa để sử dụng theo quy hoạch.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Chuyên thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 207/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 04 tháng 02 năm 2018, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 06 tháng 02 năm 2018 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và Cục thuế tỉnh hướng dẫn Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư nhà ở xã hội.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân phường Long Bình; Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

