

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1736/QĐĐC-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh nội dung Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 01/03/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Minh Nguyệt chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522 /TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 01/03/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

"Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Minh Nguyệt được chuyển mục đích sử dụng khu đất có tổng diện tích 7.907,9 m² thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 3 và thửa đất số 182, tờ bản đồ số 6 phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa.

Chấp thuận cho Công ty TNHH Minh Nguyệt thuê diện tích 9.729,7 m² (gồm 7.907,9 m² được chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 1.821,8 m² đã được UBND thành phố Biên Hòa thu hồi đất của cá nhân tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 21/06/2017) để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng nhà xưởng sản xuất tủ, bàn ghế.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 13181/2016 tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 30/12/2016 (kèm theo)."

Điều 2. Các điều, khoản khác của Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 01/03/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, Công ty TNHH Minh Nguyệt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh