

AHQ
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1712/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 527/TTTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi được tiếp tục thuê diện tích 1.380,3m² (đã trừ 269,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lan Nhi đã được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất tại Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 (trên cơ sở chuyển đổi Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lan Nhi thành Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/6/2065 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lan Nhi).

- Hình thức nộp tiền thuê đất:

+ Từ ngày 29/6/2015 (ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 29/6/2015) đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi được tiếp tục thuê đất; thuê đất trả tiền hàng năm.

+ Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi được tiếp tục thuê đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất:

+ Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm: Tính từ ngày 29/6/2015.

+ Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2884/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 03/4/2018.

2. Đối với phần diện tích 269,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi;
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định và tổ chức thu số tiền thuê đất trả tiền hàng năm phải nộp và các khoản thu khác (nếu có).

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Xuân Thạnh, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Lan Nhi; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

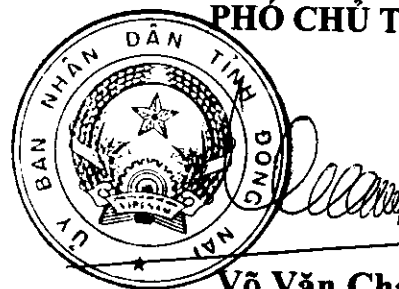
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh