A4g

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1633 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng chế biến gỗ xuất khẩu tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 516../TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm được tiếp tục thuê diện tích 9.751,7m^2 tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu trên cơ sở Doanh nghiệp tư nhân Đức Tâm đã được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất tại Quyết định số 698/QĐ.CT.UBT ngày 15/3/2001 (trên cơ sở chuyển đổi Doanh nghiệp tư nhân Đức Tâm thành Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm) để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng chế biến gỗ xuất khẩu), với nội dung như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2051 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Đức Tâm).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ tách thửa đất bản đồ địa chính số 2625/2010, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác lập ngày 17/6/2010.

Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm có trách nhiệm rà soát các nội dung của xưởng chế biến gỗ xuất khẩu so với nội dung đã được xác nhận

tại Phiếu xác nhận bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường số 1027/BĐK-KHCNMT ngày 28/8/2001 của Sở Khoa học, Công nghệ và Môi trường. Trường hợp không có gì thay đổi so với nội dung đã được xác nhận theo Phiếu xác nhận trên, đề nghị Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường xin được tiếp tục sử dụng Phiếu xác nhận đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường số 1027/BĐK-KHCNMT ngày 28/8/2001 của Sở Khoa học, Công nghệ và Môi trường; trường hợp có thay đổi so với nội dung đã được xác nhận theo Phiếu xác nhận trên, đề nghị Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm báo cáo và phải được chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền trước khi triển khai dự án.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm;

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Xác định và tổ chức thu số tiền thuê đất trả tiền hàng năm phải nộp và các khoản thu khác (nếu có).

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty TNHH chế biến gỗ xuất khẩu Đức Tâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Chánh