

AH9

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1660/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 54.0./TTr-STNMT ngày... 10....tháng... 5....năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.140,3m² tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH một thành viên tổng Công ty 28 sử dụng và chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư Lê Bảo Minh tiếp tục thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/3/2067 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty TNHH một thành viên tổng Công ty 28).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho Công ty Cổ phần đầu tư Lê Bảo Minh thuê đất.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2917/2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 29/3/2017.

Trường hợp có thay đổi nội dung đầu tư so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Công ty Cổ phần đầu tư Lê Bảo Minh có trách nhiệm báo cáo và chỉ được thực hiện sau khi được UBND tỉnh chấp thuận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất hoặc thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên tổng Công ty 28.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Công ty TNHH một thành viên tổng Công ty 28, Công ty Cổ phần đầu tư Lê Bảo Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh