

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1666/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3397/QĐ.UBND
ngày 10/4/2006 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 477/TTr-STNMT ngày 18 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3397/QĐ.UBND ngày 10/4/2006 của UBND tỉnh thành như sau:

Thu hồi 787.636,0 m² tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (đã được giải phóng mặt bằng). Chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6B, trong đó cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 594.880,0 m².
- + Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối: 28.387,0 m².
- + Diện tích đất cây xanh: 92.859,0 m².



+ Diện tích đất giao thông: 52.736,0 m².

+ Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp: 18.774,0 m².

Diện tích 787.636,0 m² đất tính từ ngày 17/4/2015; cơ cấu sử dụng đất trên tính từ ngày 03/3/2016 (theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND tỉnh về điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/6/2055.

- Hình thức thuê đất:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 50.507,0 m² đất xây dựng nhà máy. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 737.129,0 m² đất, gồm:

* Diện tích đất xây dựng nhà máy: 544.373,0 m².

* Diện tích đất công trình kỹ thuật đầu mối: 28.387,0 m².

* Diện tích đất cây xanh: 92.859,0 m².

* Diện tích đất giao thông: 52.736,0 m².

* Diện tích đất giao thông liên khu công nghiệp: 18.774,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: 01 tờ chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 7613/2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 03/8/2016; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1007/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập 13/3/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và

Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6A; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

