

Số: 1661/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung học Cơ sở Xuân Thiện tại ấp Tín Nghĩa, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất giao cho Trường Trung học Cơ sở Trần Phú để sử dụng vào mục đích làm trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Thống Nhất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532.../TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 3.515,2m² đất (trong đó, có 169,7m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất do Trường Trung học Cơ sở Xuân Thiện quản lý.

Lý do thu hồi đất: Do Trường Trung học Cơ sở Xuân Thiện thực hiện tách trường theo Quyết định số 2800/QĐ.CT.UBND ngày 26/8/2005 của UBND huyện Thống Nhất.

2. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 3.515,2m² đất (trong đó, có 169,7m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) thu hồi trên cho Trường Trung học Cơ sở Trần Phú để sử dụng vào mục đích làm trường học, với nội dung sau:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối với phần diện tích 169,7m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Trường Trung học Cơ sở Trần Phú được tiếp tục sử dụng, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, phải giữ nguyên hiện trạng không được phép xây dựng công trình mới trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1176/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất ký thực hiện ngày 17/5/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 10/6/2017 (đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất số O796934 ngày 15/8/2001 đã cấp cho Trường Trung học Cơ sở Xuân Thiện; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.
- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo Dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND xã Xuân Thiện; Hiệu Trưởng Trường Trung học Cơ sở Trần Phú; Hiệu trưởng Trường Trung học Cơ sở Xuân Thiện; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Chánh