

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1664/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) tại xã Đồi 61 huyện Trảng Bom và điều chỉnh ranh giới khu đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TT-STNMT ngày 09 tháng 5 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:1. Chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 gia hạn sử dụng đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) đối với phần diện tích 1.104,3m² tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom đồng thời cho phép chuyển mục đích đất sử dụng đất từ đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) sang đất thương mại, dịch vụ (TMD) để thực hiện dự án kinh doanh cửa hàng xăng dầu. Trong đó:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/12/2066.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời hạn thuê.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất Bản đồ địa chính số 12045/2017, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 02/12/2017 (kèm theo).

2. Điều chỉnh ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 thành "Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất Bản đồ địa chính số 12044/2017, tỷ lệ



1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 02/12/2017 (kèm theo)".

Các nội dung khác của Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

3. Thu hồi 488,6m² đất nông nghiệp đã hết thời hạn sử dụng đất (thuộc quy hoạch đất giao thông) tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom do Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Ngọc Trung, giao cho UBND xã Đồi 61 quản lý sử dụng vào mục đích giao thông theo quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 sau khi Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Cục thuế theo quy định.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555 theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ

tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Đồi 61, Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu 55555; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

