

AHQ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1662/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền thuê đất tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng làm văn phòng làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 526./TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền được tiếp tục thuê diện tích 3.132,6m² tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa trên cơ sở Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp đã được thuê đất tại Quyết định số 1535/QĐ.CT.UBT ngày 20/5/2002; Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 14/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai và Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất vào Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (sử dụng làm văn phòng làm việc), với nội dung như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2052 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 07/12/2017 (ngày ký Hợp đồng góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 194/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 22/01/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
 - Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
 - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:
 - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
 - Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Truy thu số tiền thuê đất trả tiền hàng năm phải nộp đến ngày 06/12/2017 (nếu có) đối với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường An Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh