

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31/12/2007
của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 356/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 của Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh thành như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền thuê 1.831.822,0 m² đất (gồm diện tích 1.807.576,0 m² đất tại xã Phú Hội và 24.246,0 m² đất tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch), với những nội dung sau:

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/02/2057.
- Hình thức thuê đất:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy 95.548,0 m². Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần của UBND tỉnh có hiệu lực.

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy 1.079.042,0 m². Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.



+ Đối với diện tích 657.232,0 m² đất, gồm: Diện tích đất công nghiệp 143.148,0 m²; diện tích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật 21.511,0 m²; diện tích đất cây xanh 268.396,0 m²; diện tích đất giao thông 224.177,0 m². Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo: 01 tờ trích vẽ bản đồ địa chính khu đất số 2285/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất xác lập ngày 20/12/2007, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký xác nhận (kèm theo); 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 11737/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/11/2017; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 11739/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22/11/2017; 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12258/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 11/12/2017.”

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

