

Số: 1313/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 4821/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432./TTr-STNMT ngày 05 tháng 4 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp chuyển mục đích sử dụng đất 7.703,9m² đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy chế biến đá mò côi thành đá thành phẩm).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê.

+ Thời hạn thuê đất: 10 năm, kể từ ngày 22/3/2017 (theo Quyết định chủ trương đầu tư).

+ Thời điểm tính tiền thuê đất: 01/10/2017 (ngày đưa đất vào sử dụng).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chính lý thửa đất Bản đồ Địa chính số 1145/2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ngày 25/4/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 06/5/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp.
 - Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 sau khi Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Cục thuế theo quy định.
 - Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp được khấu trừ vào tiền tiền thuê đất phải nộp.
3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
 - Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp.
4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Công ty TNHH Cao Ngàn Điệp; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh