

Số: 1200 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình đường dây 220KV Sông Mây - Uyên Hưng tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...370.../TTr-STNMT ngày...27...tháng...3...năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 161,9m² (gồm: Diện tích 39,9m² do UBND xã Tân An quản lý và diện tích 122,0m² do Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Đồng Nai sử dụng) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu và chấp thuận cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia thuê diện tích 7.454,4m² (gồm: Diện tích 161,9m² thu hồi trên và diện tích 7.292,5m² do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đã được UBND huyện Vĩnh Cửu xác nhận tại Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 10/8/2017) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình đường dây 220KV Sông Mây - Uyên Hưng.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 26/02/2014 (ngày UBND tỉnh Đồng Nai ký Quyết định số 486/QĐ-UBND giao đất).

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01/12/2014 (ngày bàn giao mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Vĩnh Cửu tại Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 10/8/2017).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 28 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng điện 3 xác lập ngày 22/02/2013 và ngày 21/8/2013, Văn phòng Đăng ký

Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 26/3/2013 và ngày 18/9/2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Đồng Nai, Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh