

Số: 1002/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non Sông Nhạn tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-STNMT ngày 02 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 8.492,0m² đất (trong đó, có 2.284,4m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông) tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Sông Nhạn tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2810/2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Cẩm Mỹ ký thực hiện ngày 26/9/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 27/9/2017.

2. Giao toàn bộ diện tích 8.492,0m² đất thu hồi trên cho UBND huyện Cẩm Mỹ để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Trường Mầm non Sông Nhạn tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ.

3. Sau khi UBND huyện Cẩm Mỹ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh

giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non Sông Nhạn tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sông Nhạn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Cẩm Mỹ thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Sông Nhạn tại xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Cẩm Mỹ, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn, Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh