

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 981/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Xây dựng dịch vụ Mã Đà thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (đầu tư xây dựng chợ Mã Đà), tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi diện tích 7.742,8 m² đất do UBND xã Mã Đà đang quản lý tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu.

2. Chấp thuận cho Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà thuê toàn bộ diện tích 7.742,8 m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (đầu tư xây dựng chợ Mã Đà), với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/4/2067.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chính lý khu đất bản đồ địa chính số 3076/2016, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh Vĩnh Cửu xác lập ngày 07/12/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/12/2016.

Đối với diện tích 26,4 m² đất thuộc quy hoạch mở đường, Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà không được xây dựng công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung:

- Thông báo cho Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

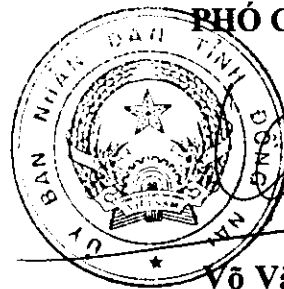
4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Mã Đà, Giám đốc Hợp tác xã Xây dựng Dịch vụ Mã Đà; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh