

177g
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1065/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, diện tích đất thuê và hình thức thuê đất tại Quyết định số 1972/QĐ.CT.UBT ngày 25/5/2005 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, diện tích đất thuê và hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 1972/QĐ.CT.UBT ngày 25/5/2005 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa thuê 2.851.388,1 m² đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Tam Phước tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp: 1.887.492,1 m²; diện tích đất kho tàng bến bãi: 40.031,6 m²; diện tích đất các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 45.726,1 m²; diện tích đất xây dựng các công trình điều hành dịch vụ: 55.900,6 m²; diện tích đất cây xanh: 332.237,0 m²; diện tích đất giao thông 453.077,0 m². Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Diện tích đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp: 36.923,7 m² (thuộc các thửa số: 21, 22, tờ bản đồ địa chính số 46; thửa số 23, tờ bản đồ địa chính số 67 xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa). Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.



Diện tích 2.851.388,1 m² đất tính từ ngày Quyết định điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, diện tích đất thuê và điều chỉnh hình thức thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực; cơ cấu sử dụng đất trên tính từ ngày 15/8/2016 (theo Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND tỉnh duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tam Phước tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/10/2053.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ biên vẽ và chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số: 10050/2016, 10051/2016, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 31/10/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh. Các nội dung khác của Quyết định số 1792/QĐ.CT.UBT ngày 25/5/2005 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

