

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 172/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên đoạn qua xã Tân An và xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đợt 4/4 trường hợp)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 29.../TTTr-STNMT ngày. 09.....tháng. 01...năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.359,6m² thuộc 07 thửa đất tại xã Tân An và xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu do 01 tổ chức và 03 hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng (có danh sách kèm theo). Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Vĩnh Cửu để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH một thành viên Xây lắp điện 1 Miền Bắc xác lập ngày 05/01/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/01/2016; 02 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH một thành viên Xây lắp điện 1 Miền Bắc xác lập năm 2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận năm 2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Vĩnh Cửu thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên đoạn qua xã Tân An và xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân; Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia, Ban Quản lý Dự án các công trình điện Miền Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, DT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

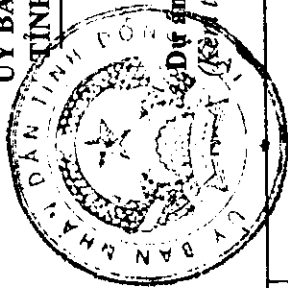
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Đường dây 500Kv TTĐL Vĩnh Tân – rẽ Sông Mây – Tân Uyên đoạn qua huyện Vĩnh Cửu
Số Quyết định: 172/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Họ và tên	Số tờ	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
						Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	
1	Phạm Đoàn Tá	45	286	xã Vĩnh Tân	39,7	39,7			
			287		60,5	60,5			
			288		5,7	5,7			
2	Lê Vĩnh Lộc - Trần Ngọc Thủy	17	700	xã Vĩnh Tân	471,2	471,2			Đất lúa (LUK)
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai	105	81	xã Tân An	350,4	350,4			
		104	150		571,2	571,2			
4	Đinh Ngọc Đường	99	70	xã Tân An	860,9	860,9			
Tổng					2.359,6	2.359,6			