

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2357/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND phường Tân Biên để sử dụng làm Nhà văn hóa khu phố 5B tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 816/TTr-STNMT ngày 02 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của UBND phường Tân Biên sử dụng làm Nhà văn hóa khu phố 5B và chấp thuận cho UBND phường Tân Biên được tiếp tục sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 211,4m² tại thửa đất số 322, tờ bản đồ địa chính số 55 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 12/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 13/5/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho UBND phường Tân Biên nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để UBND phường Tân Biên biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Biên, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
 - Chánh, Phó văn phòng;
 - Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
 - Lưu VT, KTN.
- VinhKTN.KP5 tan bien

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh