

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 87 /TTPTQĐ – HC&QLQĐ
V/v hỗ trợ đăng tải bản tổng hợp ý kiến trên
Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Trung tâm Khoa học, Công nghệ và Chuyển đổi số tỉnh.

Căn cứ Công văn số 1509/UBND-NC ngày 09/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thuận chủ trương cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tiến hành dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất, gửi các cơ quan cơ quan, đơn vị, địa phương và gửi Sở Khoa học và Công nghệ (Trung tâm Khoa học, Công nghệ và Chuyển đổi số tỉnh) hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến.

Thực hiện quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã hoàn thành Bản tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm.

Nay Trung tâm kính đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ và Trung tâm Khoa học, Công nghệ và Chuyển đổi số tỉnh đăng tải Bản tổng hợp ý kiến góp ý và tiếp thu, giải trình (kèm theo công văn này) lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo đúng quy định nêu trên.

Rất mong Sở Khoa học và Công nghệ và Trung tâm Khoa học, Công nghệ và Chuyển đổi số tỉnh quan tâm, phối hợp để trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thành nhiệm vụ.

(Gửi kèm: Bản tổng hợp tiếp thu góp ý, giải trình các ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị đối với dự thảo quyết định ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Phước)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HC&QLQĐ (Mơ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương



(Kèm theo Công văn số 87/TTPTQĐ-HC&QLQĐ ngày 12/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Kết quả có 04 đơn vị có ý kiến góp ý gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất, trong đó có 02/04 đơn vị thống nhất với nội dung dự thảo gồm: UBND thị xã Phước Long tại Công văn số 691/UBND-TH ngày 18/4/2025, Sở Tài chính tại Công văn số 935/STC-NS&HCSN ngày 16/4/2025; 02/02 đơn vị có ý kiến góp ý: Sở Tư pháp tại Công văn số 930/STP-PC ngày 18/4/2025 và Sở Nội vụ tại Công văn số 1602/SNV-TCCB ngày 07/5/2025, cụ thể như sau:

STT	Chủ thể góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Sở Tư pháp Công văn 930/STP-PC ngày 18/4/2025	1. Đối với dự thảo Quyết định a) Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất chỉnh sửa lại thể thức dự thảo Quyết định cho phù hợp theo Mẫu số 20 kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. b) Tại phần căn cứ pháp lý dự thảo Quyết định - Tại căn cứ pháp lý thứ 1 đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất chỉnh sửa lại như sau cho đầy đủ, cụ thể:	a) Tiếp thu và chỉnh sửa b) Tiếp thu và chỉnh sửa



“Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;”

- Đề nghị sắp xếp lại căn cứ pháp lý thứ 2 lên căn cứ pháp lý thứ nhất cho phù hợp.

- Tại căn cứ pháp lý thứ 4 đề nghị bổ sung cụm từ “quy định” sau cụm từ “Chính phủ” cho phù hợp với văn bản do cơ quan cấp trên ban hành.

- Tại căn cứ pháp lý thứ 7 đề nghị tách thành 2 căn cứ pháp lý cho riêng biệt, cụ thể. Đồng thời đề nghị bổ sung cụm từ “quy định” trước cụm từ “về tuyển dụng” cho đầy đủ, phù hợp.

- Tại căn cứ pháp lý thứ 10 đề nghị bổ sung cụm từ “Bộ trưởng” trước cụm từ “Bộ Tài chính” cho phù hợp theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2025.

- Tại phần căn cứ pháp lý đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất xem xét chỉnh sửa lại cách ghi ngày, tháng, năm ban hành văn bản cho thống nhất, phù hợp. (Ví dụ: thay thế “ngày 07/10/2020” thành “ngày 07 tháng 10 năm 2020”)

c) Tại Điều 3 dự thảo Quyết định đề nghị bổ sung cụm từ “Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc” trước cụm từ “Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;” cho đầy đủ, phù hợp.

Tại phần nơi nhận dự thảo Quyết định đề nghị bổ sung cơ quan Công báo “Trung tâm phục vụ hành chính công” cho phù hợp vì theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Bình Phước thì Trung tâm phục vụ hành chính công tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, biên chế, nhân sự lĩnh vực Công báo từ Trung tâm CNTT&TT thuộc Sở Thông tin và Truyền thông.

2. Đối với dự thảo Quy định

a) Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất chỉnh sửa lại thể thức

c) Tiếp thu chỉnh sửa

		dự thảo Quy định cho phù hợp theo Mẫu số 20 kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. b) Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất khi viện dẫn các văn bản có liên quan phải ghi đầy đủ tên loại văn bản; số, ký hiệu văn bản; tên cơ quan, người có thẩm quyền ban hành văn bản và tên gọi của văn bản cho phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. c) Đối với nội dung tại Chương III dự thảo Quy định đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tiếp thu ý kiến của Sở Nội vụ về cơ cấu tổ chức và biên chế nhằm tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản cho phù hợp theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương	a) Tiếp thu chỉnh sửa b) Tiếp thu chỉnh sửa c) Tiếp thu và điều chỉnh
2	Sở Tài chính Công văn số 935/STC-NS&HCSN ngày 16/4/2025	Thông nhất với dự thảo Quyết định	
3	UBND thị xã Phước Long Công văn số 691/UBND-TH ngày 18/4/2025	Thông nhất với dự thảo Quyết định	
4	Sở Nội vụ Công văn số 1602/SNV-TCCB ngày 07/5/2025 và Công văn số 562/SNV-TCCC ngày 04/3/2025	1. Đối với dự thảo Quyết định a) Đề nghị điều chỉnh thứ tự căn cứ pháp lý thứ nhất, thứ hai, thứ 3 cụ thể như sau: <i>"Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;</i> <i>Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 2 năm 2025;</i>	a) Tiếp thu chỉnh sửa



	Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;" b) Đồng thời, đề nghị bổ sung các căn cứ pháp lý sau cho đầy đủ, cụ thể: "Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;" Căn cứ Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 101/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định số 10/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chính phủ quy định về cơ quan thuộc Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 47/2019/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ và Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;" c) Tại phần Nơi nhận thứ 10, 11, đề nghị điều chỉnh thành: "- LĐVP, P. NC, KT, TH; - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;" 2. Đối với dự thảo Quy định a) Tại khoản 2, đề nghị bổ sung như sau: "2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được bố trí trụ sở, trang thiết bị làm việc và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật." b) Đề nghị bỏ nội dung "Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh" tại đoạn đầu Điều 2. Đồng thời, đề	b) Tiếp thu chỉnh sửa a) Tiếp thu chỉnh sửa b) Tiếp thu chỉnh sửa
--	---	---

	ng nghị đưa ra khỏi dự thảo Quyết định đối với đoạn 2 Điều 2 để tránh trùng lặp. c) Về nội dung nhiệm vụ và quyền hạn: Đề nghị tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Nội vụ tại Công văn số 562/SNV-TCCB ngày 04/3/2025. d) Đối với các nội dung quy định tại điểm c, đ khoản 2 Điều 3 và Điều 9 dự thảo Quy định chưa được quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do đó, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm rõ căn cứ pháp lý để đưa nhiệm vụ, quyền hạn đó vào dự thảo quy định; nêu cụ thể nhiệm vụ, quyền hạn đó được quy định tại điều, khoản, điểm nào của văn bản quy phạm pháp luật nào và việc đưa thêm đó có đúng quy định không.	c) Tiếp thu chỉnh sửa d) Tiếp thu chỉnh sửa: Bỏ nội dung Điều 9 và điều chỉnh Điều 10, Điều 11, Điều 12 thành Điều 9, Điều 10 Điều 11 dự thảo Quy định. Lý do: Tại điểm c khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024 quy định về Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư quy định thành phần Hội đồng không bao gồm đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất
--	--	--