

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Trung học
cơ sở Phước Bình để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Phước Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 169/TTr-SNNMT ngày 06/5/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Trường Trung học cơ sở Phước Bình sử dụng 4.378,7 m² (bốn nghìn ba trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông) tại phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước để xây dựng trường học (4.378,7 m² tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 8), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Phước Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 và Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 19/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 778/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 25/4/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



5. Nguồn gốc đất: Trường Trung học cơ sở Phước Bình đã được UBND huyện Phước Long (cũ) giao đất và cấp GCNQSD đất số seri 21777/GCN-SB tại Quyết định số 17/QĐ/UB ngày 07/01/1994 với diện tích 1.568 m². Nay Trường THCS Phước Bình đo đạc lại khu đất thì diện tích trường là 4.378,7m², phần diện tích tăng thêm 2.810,7 m² có nguồn gốc do Trường Trung học cơ sở Phước Bình quản lý, sử dụng từ trước đến nay. Đối với diện tích này trước đây chủ yếu là rừng cây, việc đi lại khó khăn nên không có điều kiện đo đạc cấp GCNQSD đất (Theo Biên bản đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 23/5/2024 (có xác nhận của UBND phường Phước Bình và các chủ sử dụng giáp ranh) và Công văn số 1379/UBND-SX ngày 19/8/2024 của UBND thị xã Phước Long).

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung học cơ sở Phước Bình sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Tổ chức thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND thị xã Phước Long: Thực hiện thủ tục thu hồi Quyết định 17/QĐ/UB ngày 07/01/1994 của UBND huyện Phước Long (cũ) về việc giao đất và cấp GCNQSD đất số seri 21777/GCN-SB cho Trường Cấp hai Phước Bình.

3. Trường Trung học cơ sở Phước Bình:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Phước Bình, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Phước Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 114).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn