

Số: ~~1176~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ~~12~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng
để xây dựng trụ sở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 132/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sử dụng 4.963,4 m² (bốn nghìn chín trăm sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất tại thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để xây dựng trụ sở, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 và Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thực hiện ngày 25/10/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt ngày 30/10/2023.



4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Theo Biên bản đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 16/10/2023 (có xác nhận của UBND xã Bù Nho) và Công văn số 1543/UBND-SX ngày 30/7/2024 của UBND huyện Phú Riềng, khu đất trên đã được UBND huyện Phú Riềng thu hồi, bồi thường cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng năm 2016 và thuận chủ trương giao đất cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để xây dựng trụ sở tại Công văn số 425/UBND-SX ngày 24/4/2018. Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng được thành lập tại Nghị quyết số 986/NQ-UBTVQH13 ngày 27/7/2015 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có)

b) Hướng dẫn bộ phận chuyên môn tham mưu thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Chánh án Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 107).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn