

Số: ~~1177~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ~~12~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch để xây dựng
trụ sở Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 204/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sử dụng 209.240,9 m² (hai trăm lẻ chín nghìn hai trăm bốn mươi chín mét vuông) tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 01 (mới), phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để xây dựng trụ sở Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao (đã trừ 1.076,9 m² đất quy hoạch đường giao thông), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/5/2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao đang quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/5/2024.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định

d) Hướng dẫn Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 103).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

