

Số: 1185 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công an tỉnh Bình Phước để xây dựng
trụ sở Công an phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 191/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Công an tỉnh Bình Phước sử dụng 2.356,1 m² (hai nghìn ba trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông) tại thửa đất số 544, tờ bản đồ số 21, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để xây dựng trụ sở Công an phường Tân Đồng, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất an ninh (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/10/2023.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Công an phường Tân Đồng đang quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/10/2023.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Bình Phước sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Tổ chức thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công an tỉnh Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Đồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ104).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn