

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Tà Thiết quản lý,
chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần
Xi măng Vicem Hà Tiên thuê đất để khai thác đá vôi, sét
và laterit bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ Tà Thiết**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-TTg ngày 03/4/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-TTg ngày 19/8/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp để xây dựng Nhà máy xi măng Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Tà Thiết quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 để thực hiện dự án “Khai thác mỏ đá vôi, sét laterit”;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 247/GP-BTNMT ngày 30/01/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 202/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 249.995,7 m² đất của Ban QLRPH Tà Thiết quản lý, cho Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên (trước đây là Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1), địa chỉ tại số 604 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuê 249.995,7 m² (hai trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm chín mươi lăm phẩy bảy mét vuông) tại thửa đất số 63 và thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước để khai thác đá vôi, sét và laterit bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ Tà Thiết, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/01/2034 (15 năm, kể từ ngày 30/01/2019 cấp Giấy phép khai thác).

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 Trích đo địa chính tỷ lệ 1:5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/3/2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

(1) Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 5:

+ Phạm vi 2: $3.791,0 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 758.200.000 \text{ đồng}$.

+ Phạm vi 3: $56.126,5 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 8.980.240.000 \text{ đồng}$.

+ Phạm vi 4: $81.354,5 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 9.762.540.000 \text{ đồng}$.

(2) Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5:

+ Phạm vi 2: $49,4 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 9.880.000 \text{ đồng}$.

+ Phạm vi 3: $14.356,6 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 2.297.056.000 \text{ đồng}$.

+ Phạm vi 4: $94.317,7 \text{ m}^2 \times 400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 11.318.124.000 \text{ đồng}$.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban QLRPH Tà Thiết quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 404/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Ban QLRPH Tà Thiết đã bàn giao mặt bằng theo Biên bản ngày 17/01/2025.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Ký Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

c) Chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chi cục thuế Khu vực XVI:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên theo đúng quy định.

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI thu tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên:

a) Nộp tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí theo đúng quy định.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

5. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chi cục thuế Khu vực XVI, Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thành, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 113). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

